

Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na II. katu+2 parkinga,Medulin, Appartement**Info vendeur**

Nom: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na II. katu+2 parkinga
Property for:	Vendita
Square feet:	98.5 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	375,000.00 €
Publié:	15.02.2024

### État

Built:	2024
Etat de l'article:	En construction

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	A

### Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

### Description

Information	U NAJAVI - LUKSUZAN PROJEKT U IZGRADNJI! Medulin-naselje koje je
-------------	--

supplémentaire:

zbog svojih brojnih plaža postalo jedno od popularnijih ljetovališta u srcu Istre. Uz bogati smještajni kapacitet, može se pohvaliti bogatom gastronomskom ponudom, mnogobrojnim autokampovima te naturističkim kampom Kažela, a zasigurno Vam neće nedostajati i zabave, gdje se svakodnevno organiziraju različite manifestacije ( koncerti, turniri, folklorne večeri... ), te različite sportske večeri ( bicikliranje, sportovi na moru, jahanja, jedrenja... ). U tijeku je gradnja novog modernog projekta. Riječ je o manjoj stambenoj zgradi sa 3 stambene jedinice-prizemlje/I. kat/II. kat, u naravi na svakoj etaži po 1 stan. Predmetna nekretnina nalazi se na II. katu, oznake "S3" netto površine 90,46 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije natkrivene terase. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i spremište koje se nalazi u podrumu. Prilikom izgradnje koristiti će se kvalitetni materijali, kvalitetna PVC stolarija, protuprovalna ulazna vrata, prvoklasna keramika te klima uređaj u dnevnom boravku. Smješten na odličnoj lokaciji, svega samo nekoliko koraka udaljen od obale, trgovina, restorana i Medulinske šetnjice. Zbog svoje lokacije, projekt predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turističke svrhe. Planirani završetak krajem 2024. godine. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569750  
Agency ref id: 610  
Numéro du contact: +385 95 2777 177