

LUKSUZNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, 70M OD MORA - PRIVLAKA - ZADAR, Privlaka, Appartement



Info vendeur

Nom: Adria Team
Prénom: Adria
Nom: Team
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Pays: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Code postal: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	LUKSUZNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, 70M OD MORA - PRIVLAKA - ZADAR
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	369,000.00 €
Publié:	16.02.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	10
---------------------------------	----

Description

**Information
supplémentaire:**

U mjestu Privaka pored Zadra prodaju se apartmani u stambenoj zgradi u novogradnji. U zgradi je 10 luksuznih stanova. Udaljeni su 70 m od mora, s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke te plažu. Nekretnina ima okućnicu s lijepo uređenim dvorištem obogaćenim autohtonim biljem i raslinjem. Sastoji se od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: 2. KAT - S201 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, terasa i krvna terasa s jacuzzijem, 2 spavaće sobe) - 104 m² - 369.000,00 EUR Smještena je u mirnom dijelu Privlake neposredno uz more, ali opet blizu svih potrebnih sadržaja urbanog života. - Svaki stan ima jedno parkirno mjesto; - Pri projektiranju bazeni su smješteni na dijelove terena da se ne narušava intimnost stanova. - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetske efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - Osvijetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Vlastiti bazen za stanare u dvorištu, dok stanovi penthouse imaju svoje vlastite bazene-jacuzzije. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Podno grijanje kupaonica. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. - Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inženjerstvu (9 seizmička zona). Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-024N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 569931

interne:

Agency ref id: 24-024N