

## ISTRA, BRTONIGLA - Imanje u prekrasnom okruženju, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Imanje u prekrasnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	600 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	9600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built:	1900
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BRTONIGLA - Imanje u prekrasnom okruženju Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava
-----------------------------	--

blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Nedaleko Brtonigle, na prodaju je prekrasno imanje koje obuhvaća stambeni objekt površine 600 m<sup>2</sup> i okućnicu površine 9600 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje obuhvaća kuhinju i blagovaonicu, kupaonicu, ostavu, prostrani dnevni boravak iz kojeg je izlaz na prostranu verandu s lijepim pogledom. Na katu se nalaze 2 kupaonice i 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima prostrani walk-in ormar i izlaz na natkrivenu i zatvorenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Potkrovlje se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i dnevnog boravka te se može koristiti kao zasebni apartman. Okućnica kuće sastoji se od 9600 m<sup>2</sup> površine od čega je 4000 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku daje mogućnost gradnje bazena i dodatnih sadržaja. Na lijepo uređenoj, održavanoj i u potpunosti ograđenoj okućnici, smjestila se kućica za alat, roštilj te 2 garaže. Smještaj na mirnoj lokaciji i veličina okućnice daju ovoj nekretnini dovoljno privatnosti, a blizina centra mjesta i 9 km udaljene plaže čine je turistički atraktivnom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27003

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569965  
Agency ref id: 27003  
Numéro du contact: +385 95 531 6939