

## ISTRA, POREČ - Simpatičan stan u prizemlju, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Simpatičan stan u prizemlju
Property for:	Vendita
Square feet:	53 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	200 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	220,000.00 €
Publié:	13.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - Simpatičan stan u prizemlju Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete

biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U neposrednoj blizini centra grada, smještena u mirnoj ulici te na udaljenosti od 1,5 kilometara od uređenih plaža nudimo Vam ovu atraktivnu nekretninu. Stan veličine 53,12 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika koji nas vodi u dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog se boravka izlazi direktno na terasu koja pruža mir i tišinu. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Parking se nalazi ispred zgrade koj jeuračunat u cijenu. Stambena zgrada ima ukupno pet stanova te je okružena zelenilom i maslinama. Stanovi su etažirani i svaki stan posjeduje svoje vlastito brojilo. Obzirom na lokaciju, stan je idealna prilika za investiciju, ali također i za nekoga tko je u potrazi za svojim toplim domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19150

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569968  
Agency ref id: 19150