

## JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA 54M2 + 60M2 TERASA, Vinodolska Općina, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA 54M2  
+ 60M2 TERASA

Property for: Vendita

Square feet: 54 m<sup>2</sup>

Number of Floors: 1

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Prix: 170,000.00 €

Publié: 19.02.2024

### État

Nouvelle construction: oui

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Vinodolska Općina

City area: Grižane-Belgrad

Poštanski broj: 51250



### Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

U ponudi imamo prekrasan stan u novogradnji u zaleđu Crikvenice, Kostelj. Stan se nalazi u prizemlju. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom. Stanu pripada terasa veličine 60m2, te parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje stana omogućuje klima uređaj. Neke od karakteristika koje krase ovu nekretninu su kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, električno pokretane rolete, komarnici te vrhunska keramika i sanitarije. Idealna nekretnina za sve osobe željne bijega od gradskih gužvi i buke, a udaljena svega par minuta vožnje od mora i svih potrebnih sadržaja. Investitor je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 910-10543

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 570201

interne:

Agency ref id: 910-10543