

JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA 82m2+56m2 terasa, u blizini Crikvenice, Vinodolska Općina, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tepljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA
82m2+56m2 terasa, u blizini Crikvenice

Property for: Vendita

Square feet: 82 m²

Étage: 1

Number of Floors: 1

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Prix: 320,000.00 €

Publié: 19.02.2024

État

Nouvelle construction: oui

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Vinodolska Općina

City area: Grižane-Belgrad

Poštanski broj: 51250



Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Ne propustite priliku biti vlasnik nekretnine u Crikveničkom zaleđu u području zelene oaze (Tribalj-Kostelj), udaljen svega par minuta od Crikvenice. Objekt ima samo tri stambene jedinice (dva objekta od strane istog investitora), a predmetni stan na 1.katu novogradnje sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripadaju i dvije terase, od kojih je natkrivena površine 10 m², a nenatkrivena površine 56 m². Unutar okućnice objekta nalazi se parking, a ovom stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje stana omogućuju tri klima uređaja. Neke od karakteristika koje krasi ovu nekretninu su kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, električno pokretane rolete, komarnici te vrhunska keramika i sanitarije. Idealna nekretnina za sve osobe željne bijega od gradskih gužvi i buke, a udaljena svega par minuta vožnje od mora i svih potrebnih sadržaja. Investitor je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 910-10542

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570202

Agency ref id: 910-10542