

## Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1366 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	870,000.00 €
Publié:	19.02.2024

**État**

Built:	2002
Dernière rénovation:	2018

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	

**Permis**

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	<p>U ponudi je ova prekrasna kuća u okolici Fažane i u blizini mora. Stambene je površine 220m2 a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na dvorište, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a te unutarnjeg stubišta kojim dolazimo na prvi kat. Gornja etaža sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaza na natkrivenu terasu. Podrum je iskorišten na način da su dolje smještene kotlovnica i sauna te dodatni prostor koji si novi vlasnici mogu urediti prema vlastitim željama i potrebama. Prostrana okućnica sadrži grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu te zelenu površinu sa vlastitim navodnjavanjem. Na</p>
-----------------------------	---

raspolaganju parking za 4 automobila. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1633

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 570212

interne:

Agency ref id: 1633