

Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Appartement

## Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	85.80 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3

Prix: 240,240.00 €  
Publié: 19.02.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Istra, Žminj, prodaje se stan 85,80m<sup>2</sup> na drugome katu manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije kupaonice, dvije terase i spremišta. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi: Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S4 I.kat - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€ S4 I.kat - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m<sup>2</sup>, jedna

spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 189.448,00€  
S8 II.kat - 94,18m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na  
plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024.  
Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-742 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti  
potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije  
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina  
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570221  
Agency ref id: S-742  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505