

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2, Pićan, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5314 m <sup>2</sup>
Prix:	73,000.00 €
Publié:	13.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2 Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićna ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Pićan je poznat po impozantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U toj maloj simpatičnoj općini, prodaje se građevinsko zemljište s ruševinom koja čeka svoju obnovu i novog vlasnika. Nekretnina se sastoji od ucrtanog objekta te 1087 m2 okućnice. Zemljište se nalazi u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku daje mnoštvo mogućnosti izgradnje i uređenja. Struja i voda nalaze se na susjednom zemljištu. Nekoliko stotinjaka metara dalje nalazi se poljoprivredno zemljište od 4.227 m2 koje također ulazi u cijenu. Prodaje se isključivo zajedno. Ova nekretnina nakon potrebnih uređenja

može postati idealna autohtona kuća za odmor ili za obiteljski život. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27824

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 570259

interne:

Agency ref id: 27824