

## ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRAN, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora! |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 220 m <sup>2</sup>                                   |
| Taille du lot:    | 1366 m <sup>2</sup>                                  |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 7  |
| Bathrooms:        | 6  |
| Prix:             | 870,000.00 €   |
| Publié:           | 22.11.2024   |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2002 |
| Dernière rénovation: | 2018 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| État / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Fažana            |
| City area:                |                   |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora! Fažana je negdašnje ribarsko selo, karakteristično hrvatsko-talijansko, sa zavojitim uličicama, živopisnom obalnom šetnicom i slikovito lijepom lukom. Šarene kamene kuće redaju se slikovito duž obalne šetnice i u povijesnoj gradskoj jezgri. Uzane uličice s mediteranskim ozračjem karakteriziraju sliku grada, ovdje se masovni turizam nije udomio. Umjesto toga nalazimo romantične uličice u kojima uvijek izranjaju novi dobri restorani sa srdačnim domaćinima. U slikovitoj luci Fažane također se nude mnoge mogućnosti za odmor u gostionama u kojima se mogu upoznati regionalne kuhinje. O povijesnim građevinama saznaje se od župne crkve Svetog Kuzme i Damjana i Crkve Gospe od Karmela. Nedaleko od fažanske šetnice i prvih plaža smještena je ova prekrasna obiteljska kuća. Stambene je površine 220m2 a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na dvorište, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a te unutarnjeg stubišta kojim dolazimo na prvi kat. Gornja etaža sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaza na natkrivenu terasu. Podrum je iskorišten na način da su dolje smještene kotlovnica i sauna te dodatni prostor koji si novi vlasnici mogu urediti prema vlastitim željama i potrebama. Prekrasna i prostrana okućnica sadrži grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu te zelenu površinu sa vlastitim navodnjavanjem. Iza kuće nalazi se parking za 4 automobila. Nekretnina je korištena u privatne svrhe kao i za iznajmljivanje u turističke svrhe te kao takva nosi siguran povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27770

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 570262  
Agency ref id: 27770  
Numéro du contact: +385 95 391 9185