

## ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	218 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	439 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	780,000.00 €
Publié:	25.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information	ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more Na zapadnoj obali Istre,
-------------	--

supplémentaire:

okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima , nalazi se općina Kaštelir. Nudimo jedinstvenu priliku da postanete vlasnikom prekrasne kuće. Kuća je idealno smještena, omogućujući vam da uživate u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more .Ova imponantna nekretnina ističe se ne samo po svojoj prekrasnoj arhitekturi već i po vrhunskim materijalima koje smo odabrali, pružajući visoki standard europskih kvaliteta. Površina kuće je 218,7 m2 na dvije etaže smještenih na parceli od 658m2. OPIS NEKRETNINE: Ulazom u dvorište dočekuje Vas predviđeni parking ,sa kojeg se pruža prolaz do kuće . Na zapadnoj strani, smjestio se bazen i sunčalište. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. Obzirom na idealnu orijentaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunčalištu. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom . Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki “open space” prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. DODATNE INFORMACIJE : \*Klima uređaji u svim sobama. \*Komarnici na svim prozorima. \*Električne roletne. \*Troslojna PVC stolarija. \*Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na toplotnu pumpu). \*Uz nadolplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. Kuća kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27745

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570265  
Agency ref id: 27745  
Numéro du contact: +385 99 579 7796