

## ISTRA , UMAG kuća 250 m od mora!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Titre:            | ISTRA , UMAG kuća 250 m od mora! |
| Property for:     | Vendita                          |
| Type Maison:      | détaché                          |
| Square feet:      | 200 m <sup>2</sup>               |
| Taille du lot:    | 455 m <sup>2</sup>               |
| Number of Floors: | 2                                |
| Bedrooms:         | 9                                |
| Bathrooms:        | 3                                |
| Prix:             | 700,000.00 €                     |
| Publié:           | 22.11.2024                       |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1980 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Umag              |
| City area:                | Umag              |
| Poštanski broj:           | 52470             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 3   |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA , UMAG kuća 250 m od mora! Kuća sa projektom za renovaciju , odlična prilika za investiciju. U malenom ribarskom mjestu Zambratija, smještenom na |
|-----------------------------|---|

zapadnoj strani istarskog poluotoka, između Umaga i Savudrije, nalazi se ovaj projekt sa izgrađenim objektom kao odlična prilika za investiciju. Objekt je udaljen 250 metara od obale, koju karakteriziraju pješčane, kamene i šljunčane plaže najljepše na ovom dijelu Istre, te kristalno čisto more azurne boje. Na ukupnoj površini parcele od 655 kvadrata, trenutno se nalazi izgrađena kuća sa tri apartmana u dvije etaže, u prizemlju dva apartmana ukupne površine 100 kvadratnih metara i na katu jedan apartman površine 100 kvadrata. Uz kuću se nalazi garaža površine 60 kvadratnih metara, dovoljne za smještaj automobila . Sa terase gornjeg apartmana i ravnog krova garaže pruža se pogled na more. Oko kuće je dovoljno prostrana okućnica u kojoj je moguće izgraditi bazen. Kuća je spojena na ukupnu komunalnu infrastrukturu – struja, vodovod i kanalizacija. Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27670

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570268  
Agency ref id: 27670  
Numéro du contact: +385 95 388 1059