

## ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	118 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	496 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	364,000.00 €
Publié:	25.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, MEDULIN - Nedaleko od pješčanih plaža i nadomak centra grada Medulina smjestila se ova moderna prizemnica u ROH-BAU izvedbi. Riječ je o kvalitetnoj manjoj obiteljskoj prizemnici smještenoj na mirnoj i tihoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kao opcija turističke investicije. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od 118m<sup>2</sup> ukupne stambene površine, te se sastoji od manjeg ulaznog predvorja koje nas dalje vodi prema većem otvorenom prostoru u kojem je planiran dnevni boravak, iz kojega se dalje proteže direktna komunikacija s okućnicom kroz kliznu staklenu stijenku. Blago odvojeno od dnevnog boravka se nalazi prostor gdje je planirana postava kuhinje s otokom i blagovaonicom. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te vlastiti pristup okućnici. Dok se u ulaznom predvorju krije i gostinjski toalet, te manja tehnička soba. Okućnica je ukupne površine 496m<sup>2</sup> što je i više nego dovoljno za izgradnju bazena sa sunčalištem, kao i parking prostora, te dovoljno zelenila dvorišta za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje u trenutnome stanju \* Unutarnji prostor visokog je stropova što budućim vlasnicima ostavlja prostora za postavljanjem galerija ili etaže. \* Budući vlasnici imaju priliku uz nadoplatu preuzeti gotovo sav potreban materijal za dovršavanje kuće OPIS LOKACIJE; Kuća se nalazi u jednoj od najtraženijih lokacija Južne Istre, pravom malom Jadranskom biseru poznatom kao grad Medulin. Brojni restorani, kafići i drugi sadržaj ovo su mjesto učinili idealnim za život tijekom cijele godine. Kuće se nalazi i u nešto novijem naselju u Medulina, okružena je modernim vilama i novijim uređenim zgradama neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja, pa se tako nalazi svega 4 minute lagane vožnje od medulinske rive, 5 minuta od prve pješčane plaže, 5 minuta od većih trgovina i super marketa, dok se nešto manje trgovine nalaze na svega nekoliko koraka udaljene. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turistički najam. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27611

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 570270  
Agency ref id: 27611