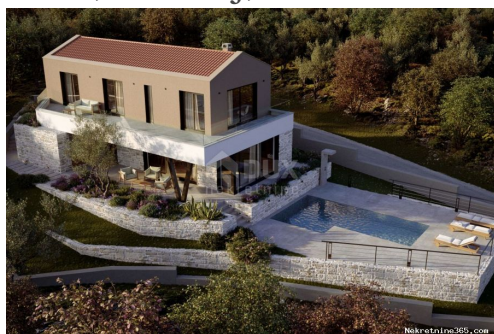


## OTOK KRK, DOBRINJ (okolica) - Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, DOBRINJ (okolica) - Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	653 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	13.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, DOBRINJ (okolica) - Moderna vila s bazenom i pogledom na more  
Samostojeća vila s bazenom i pogledom na more u predivnoj okolici naselja  
Dobrinj. Sa svojih 144 m2 luksuznog prostora, ova nekretnina smještena u mirnom  
okruženju predstavlja idealan spoj elegancije i funkcionalnosti. Prizemlje vile  
sastoji se od natkrivenog ulaza, kupaonice, spremišta, hodnika i prostranog  
prostora koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, sa izlazom na  
veliku terasu od 30 m2, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u prirodnom  
okolišu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se prostiru tri spavaće sobe, od kojih  
jedna ima vlastitu kupaonicu, dok dvije dijele zajedničku kupaonicu. Sve tri  
spavaće sobe imaju pristup velikoj terasi od 40 m2 s fascinantnim pogledom na  
more. Vanjski prostor je projektom sadržan od bazena, sunčališta, vanjskog tuša i  
prekrasnog vrta s mediteranskim biljem. Vila je opremljena suvremenom  
opremom, uključujući klima uređaje, PVC stolariju, komarnike, AL ulazna vrata,  
podno grijanje na struju u svim prostorijama osim spremišta, kamin u dnevnom  
boravku, visokokvalitetne keramičke pločice i podne obloge, punionicu za  
električni automobil, vanjski videonadzor zgrade te keramičke pločice oko bazena.  
Dva parkirna mjesta osiguravaju siguran smještaj vaših vozila. Na zahtjev  
dostavljamo popis opreme i mogućnosti izbora u fazi izgradnje. Rezervirajte svoju  
priliku, na idiličnoj lokaciji, spoj moderne arhitekture i prirodnog okruženja. \*\*\*  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
27184

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570275  
Agency ref id: 27184