

ISTRA, POREČ - Impozantna vila s pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Impozantna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	291 m ²
Taille du lot:	1408 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Impozantna vila s pogledom na more Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km ² a sastoji se od 58
-----------------------------	---

naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je impozantna vila s pogledom na more. Smještena je u šarmantnom naselju s panoramskim pogledom na more i okolicu, okružena zelenilom, vinogradima, maslinicima, obiteljskim kućama i kućama za odmor. Projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Nekretnina atraktivnog eksterijera je savršeno integrirana u krajolik koji je okružuje a jednako atraktivan i usklađen interijer i skladno planirane prostorije pokazuje kako se u uređenju mislilo na svaki detalj. Veliki broj staklenih stijena osigurava maksimalan prodor vanjske svjetlosti koja naglašava prostor te istodobno fluidno povezuju unutarnji s vanjskim prostorom. Vila je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazima na natkrivene terase, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije natkrivene terase. Hlađenje/ grijanje osigurano je sustavom podnog grijanja i ventilokonvektora. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena. Potpuni sklad pruža natkrivena ljetna kuhinja s toaletom i spremištem i preljepni bazen površine 60 m² sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno ukomponirana lounge zona s otvorenim ognjištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu i namještenu nekretninu te je PDV uključen u navedenu cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26951

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570277
Agency ref id: 26951
Numéro du contact: +385 92 106 5592