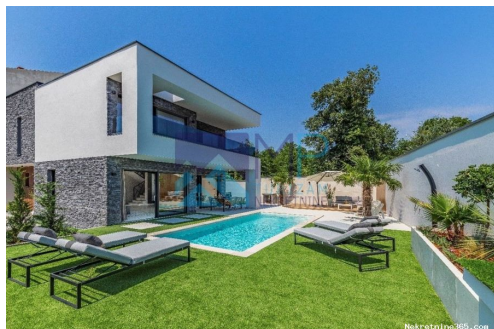


## Medulin, luksuzna vila sa bazenom, 800 m od mora, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Medulin, luksuzna vila sa bazenom, 800 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	129 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	268 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,280,000.00 €
Publié:	19.02.2024

## État

Built:	2020
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permis

Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie:	A



## Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

## Description

Information supplémentaire:	U samom srcu Medulina, u mjestu smiraja i bogate tisućljetne prošlosti smjestila se luksuzna vila sa bazenom na parceli od 425 m <sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi jedinstven koncept open space dnevnog boravka, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, wc i terasa sa izlazom na bazen i sunčalište. Na prvom katu nalaze se tri
-----------------------------	---

spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Vila smještena u mirnoj četvrti nudi sve što očekujete od vrhunskog luksuznog smještaja, krenuvši od visoko kvalitetnih materijala, high-end luksuznog Nizozemskog design ineteriera, Dan Kuchen kuhinje, ručnog rada ormara/kreveta i mnogih drugih pogodnosti što podiže standard ove ljepotice koju dijeli nekoliko koraka od mora. Uz modernu opremljenost i elegantan namještaj, vila sadrži teretanu, igraonu, saunu, 6 Mitsubishi klima uređaja, podno grijanje u čitavoj vili, 6 televizora, punjač za električne automobile, grijani bazen sa masažnim mlaznicama, kapiju na automatsko otvaranje, parking za 2-4 automobila te svu pripremu za krovnu terasu, uključujući pripremu za solarne panele. Zbog svog čistog mora, blage klime te obilje staza i šetnica, Medulin je postao destinacija mnogobrojnih zaljubljenika u outdoor sportove i aktivne odmori ( od vožnji biciklom, jedrenja, sportova na vodi... ). Upravo zbog toga, jer aktivni odmori postaju sve popularniji ova nekretnina nudi veliku mogućnost namjene u turizmu, jer do sada ima i odlične review-e od strane gostiju i veliku popunjenost. Na atraktivnoj lokaciji dovoljno da pruži mir, a dovoljno blizu da su svi sadržaji dostupni. Unikatna nekretnina koju vrijedi pogledati! Za više informacija, na raspolaganju Vam stoji MP NEKRETNINE!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570287  
Agency ref id: 616  
Numéro du contact: +385 95 2777 177