

Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Prénom: Dragan
Nom: Šekerija
Nom de l'entreprise: MARKO POLO
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Code postal: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Détails des annonces

Commun

Titre: Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2
Property for: Vendita
Square feet: 140.22 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 519,000.00 €
Publié: 19.02.2024

État

Built: 2024
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: NOVI LUKSUZAN PROJEKT U MEDULINU!!! Dvije moderne stambene zgrade, od kojih svaka sadrži tri stambene jedinice, parkirne garaže u podrumu i

vanjska parkirna mjesta. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + dva kata, te jedne podrumске etaže. Zgrade smještene na svega kilometar od mora, pružajući idealnu kombinaciju udobnosti i blizine plaže. Ono što posebno možemo istaknuti, da je nadohvat ruke sve (škola, vrtić, supermarketi, mnogobrojne plaže...) što je savršeno za stanovanje, ali i za turizam. Predmetna nekretnina nalazi se u prizemlju zgrade A, oznake "A1", ukupne površine 118,89 m2, a sastoji se od: hodnika,db+kuhinje+blagovaonice, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, vešeraja, te dodatnog wc-a i natkrivene terase. Stanu pripada dio vrta od 150 m2. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" s ugrađenom vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim keramičkim pločicama većih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima (DB + spavaće sobe). Također, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji traže moderan dom u blizini plaže sa svim udobnostima novogradnje. Početak gradnje je predviđen sredinom 2024. godine, dok je za rok izvedbe predviđen kraj lipnja 2025. godine. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570291
Agency ref id: 612
Numéro du contact: +385 95 2777 177