

## PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak, Fužine, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4035 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Prix:	125,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Fužine
City area:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Gorski Kotar, Platak, Risnjak, Fužine\* PRILIKA! Idealno smještena, nekretnina omogućuje brz pristup nevjerojatnim prirodnim ljepotama poput nacionalnog parka Risnjak (16km), skijališta Platak (9,6 km ili 10 minuta vožnje) i prekrasnog jezera Fužine (samo 14 minuta vožnje) dok je od Rijeke i mora udaljena samo 26km. Na parceli veličine 839m2 nalazi se ucrтана ruševina s mogućnošću rekonstrukcije unutar postojećih gabarita. Kuća ima Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu prije '68. Odmah u nastavku nalazi se građevinska parcela veličine 3199m2 za koju postoji idejni projekt parcelacije pri kojem bi od iste

nastalo 5 novih parcela po 500m2 a sve u skladu s prostornim planom. Slijedom istog, opcije investitorima su brojnije. S dovoljno prostora za izgradnju objekata, privlači investitore koji prepoznaju pogodnu lokaciju i potencijal za rast, a s obzirom na svoj položaj uz cestu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike s vizijom. Ako tražite investiciju koja kombinira povoljnu lokaciju, veličinu zemljišta i mogućnost rekonstrukcije, ova nekretnina je idealna za vas. Iskristite priliku i postanite dio uspješne priče na ovom prometnom području. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: 15613

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570434  
Agency ref id: 15613