

## SARAS centar, Trnje - izvrstan 3s stan, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marijana Maloča  
Prénom: Marijana  
Nom: Maloča  
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	SARAS centar, Trnje - izvrsstan 3s stan
Property for:	Vendita
Square feet:	94 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	499,000.00 €
Publié:	20.02.2024

## Orientation

Orientation:	Est, Ouest
--------------	------------

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Etat de l'article:	Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
City area:	Trnje
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	A+



## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi 3 soban stan u
-------------	---

supplémentaire:                   popularnom kompleksu SARAS građenom 2023.g. koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice sa wc-om, te zasebni wc sa tuš kabinom, što ukupno čini 78,80m<sup>2</sup>. Stan se sastoji i od 2 loggie, logga 1 površine 8,31m<sup>2</sup> sa pogledom na Nacionalnu sveučilišnu knjižnicu te prekrasne fontane te logga 2 površine 4,12m<sup>2</sup> pogled na trg Saras centra. Stanu pripada i spremište u zgradi 2,14m<sup>2</sup>, te garažno parkirno mjesto 15,50m<sup>2</sup>. Video portafon, električne rolete, alarmni sustav. Stan je orijentiran istok-zapad. Fantastična izolacija i energetska učinkovitost A++ . Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča Šifra objekta: iro-802 Energetska klasa: A+

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence           570442  
interne:  
Agency ref id:                iro-802  
Numéro du contact:           +385 (91) 988-9576