

Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna vila s pogledom na more, Marčana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	800,000.00 €
Publié:	20.02.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, Eaux d'égout



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Tko samo jednom dođe u Istru i okusi čak i najmanji djelić njezinih ljepota, zaželi vratiti se ponovno ,jer Istri je teško odoljeti. Vjerujem da bi se unedogled moglo slagati dosjetke o hipnotičkom utjecaju istarskog krajolika na njegove posjetitelje, od same obale pa do ruralnog dijela u kojem se smjestila i ova predivna nova vila, koja je privukla našu pozornost. Moderan dizajn interijera i eksterijera ono je čime Villa na prvu osvaja svakog promatrača, ali i sve one koji su željni dobrog odmora, daleko od gradske gužve. Izgrađena na dvije etaže , vila nudi i predivan pogled na more. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju dnevnom svjetlosti . Vila nudi ukupno četiri spavaće sobe s kupaonicama od kojih je jedna soba u prizemlju a ostale tri sobe smještene su na katu. Masterbedroom / glavna spavaća soba vlasnicima nudi uživanje na prostranom balkonu s kojega mogu uživati u pogledu na more i u najljepšim zalascima sunca. U prizemlju kuće, osim spomenute spavaće sobe, nalaze se i hodnik, gostinjski WC, otvoreni prostor u kojem je smješten prostran dnevni boravak te elegantna blagovaonica i kuhinja sa izlazom na vanjski prostor uz bazen. Ova vrhunski dizajnirana i promišljeno opremljena vila, k tome orijentirana prema okolišu, definitivno je zauzela visoko mjesto na našoj listi Stambena površina: 200m2 Površina zemljišta: 900m2 Bazen: 8x4 m s hidromasažom Grijanje: PRIZEMLJE/ podno na struju“Elloblock“ Wailant, KAT : klima uređaji „, Daikin“ Izolacija: Stiropor 8cm Alarmni sustav i video-nadzor Šifra objekta: M-0651 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570445
Agency ref id: M-0651
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881