

## Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica, Črnomerec, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica  
Property for: Vendita

Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	222 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	337 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	375,000.00 €
Publié:	20.02.2024

## État

Dernière rénovation:	2023
----------------------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju je obiteljska kuća u Bolničkoj ulici u Kvartu Vrapče - Zagreb. Nekretnina je građena od 1960- 1971 godine. Tlocrtna površina kuće iznosi 81m<sup>2</sup> a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje kuće prošle godine je kompletno renovirano ( cijevi, instalacije, podovi, zidovi i prozori). Ova poslovno stambena građevina na izuzetno dobroj lokaciji nudi komfor življenja za dvije obitelji. Uz nekretninu na čestici nalaze se i dvije velike garaže kao i pred-prostor natkriven ispred garaže u kojemu je smještena kotlovnica. Stepenicama se spušta u podrum koji se sastoji od tri prostorije, u svima provedena</p>
-----------------------------	---

struja i voda. Nekretnina je građena klasičnim stilom, cigla, beton, sep fasada. Na čestici površine 533m2 iza objekta smjestilo se i dvorište (zelenilo) površine 320m2. Garaža 1 - 7m x 4m = 28m2 visine 2,20m Garaža 2 - 7mx 3,5m2 = 24,5m2 , visine 2,20m Dokumentacija: Za kuću postoji i građevinska i Uporabna dozvola Za garažu 1 postoji građevinska i uporabna Za garažu 2 nije priložena uporabna dozvola Nekretnina je useljiva i funkcionalna Grijanje na kruta goriva Vlasništvo čisto 1/1 Kupac plaća posredničku naknadu od 1% +PDV (za usluge posredovanja Kupca) ID KOD AGENCIJE: 1002

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570575  
Agency ref id: 1002  
Numéro du contact: +385 91 3362 981