

Istra, Svetvinčenat, Juršići, građevinsko zemljište 828m2, s pravomoćnom građevinskom dozvolom #prodaja, Svetvinčenat, Terrain



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, građevinsko zemljište 828m2, s pravomoćnom građevinskom dozvolom #prodaja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	828 m ²

Prix: 140,000.00 €
Publié: 20.02.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Juršići
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information supplémentaire: Istra, Svetvinčenat, Juršići prodaje se građevinsko zemljište veličine 828m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za kuću veličine 162m2, i bazenom veličine 30m2. Sve komunalije plaćene, struja i voda nalaze se na zemljištu. Prijavljen je početak gradnje te se može odmah krenuti s gradnjom. U prizemlju se po projektu nalazi: ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, kupaonica, spremište te stepenice koje vode na prvi kat. Tamo su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa. Odlična lokacija, udaljeno od mora 10km, a od autoputa 6km. #prodaja Šifra objekta: Z-237
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570605
Agency ref id: Z-237
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505