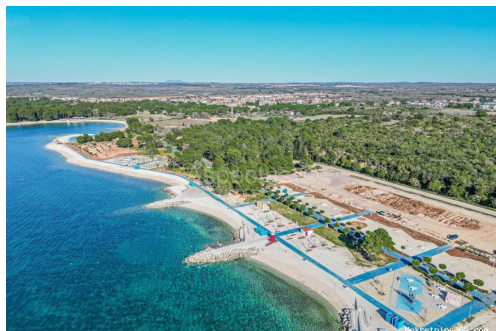


## Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	490 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	380,000.00 €
Publié:	20.02.2024

### État

Etat de l'article:	Habitable
Built:	1983

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Trimestre:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité,  
l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju je obiteljska kuća na odličnoj lokaciji u Puli. Kuća se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice + garaža sagrađena na parceli 634m<sup>2</sup>. Kuća se u prizemlju sastoji od predsoblja, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, hodnik, kupaona te spavaća soba i dodatna kuhinja. Stan u prizemlju ima direktnu komunikaciju sa garažom te ista se može iskoristiti kao dodatni stambeni prostor. Vanjskim stubište povezan je prvi kat gdje je smješten stan cca 120m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe + terasa, kupaona, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom i velika terasa koja objedinjuje kuhinju i dnevni boravak. Na katu kuće smještena je ostava ili spremište koja montažnim ljestvama povezuje manju terasu. Kuća ima veliko dvorište s prekrasnim vrtom i prostorom za opuštanje na otvorenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji nadomak osnovne škole, dječijeg vrtića, supermarketa, benzinske stanice i autobusne stanice. Prikladna lokacija s izvrsnom povezanošću s gradskim autobusnim linijama. Ovo je Vaša prilika za stvaranje novih uspomena i život u domu koji odražava vaš stil i potrebe. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne nekretnine! Kontaktirajte nas što prije radi dogovora oko termina razgledavanja i saznajte više o svim pogodnostima koje ova nekretnina nudi. Vaš savršen dom čeka, ostvarite svoje snove! Kuća posjeduje uporabnu dozvolu te se može kupiti i putem kredita banke. #kuća #zaprodaju #pula #2stana

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570614  
Agency ref id: 1609  
Numéro du contact: +385 98 743 467