

Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora
Property for: Vendita
Square feet: 3370 m²
Prix: 99,000.00 €
Publié: 08.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Mutvoran
Poštanski broj: 52206

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

Description

Information supplémentaire: Prodajemo parcelu mješovitog karaktera 3370 m², od toga je cca 1100 m² urbanizirano. Prostrano, pravilnog i pravokutnog oblika, ograđeno suhozidom. Zemljište ima i dva pristupna puta, jedan je asfaltirana cesta a drugi makadamski put, a struja i voda se nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto i bez tereta 1/1, te je za zemljište izdan dokument Lokacijska informacija, Uvjerenje o statusu čestice i Geodetski elaborat ovlaštenog geodeta. Parcela se nalazi na poziciji, sa koje će se nakon izgradnje stambenog objekta, kuće već sa prvog kata pružati prekrasan pogled na zanimljiva okolna sela, Krnicu, stancije. U neposrednoj blizini je Mutvoran, drevni gradić od svega 30ak stanovnika, koji se većinom bave poljoprivredom, maslinarstvom i vinogradarstvom a zadnjih godina i iznajmljivanjem u turizmu. Jedan je od bisera malih srednjovjekovnih Istarskih gradića, ako se tako može nazvati skup od 10ak kamenih kuća, opasnih sa kamenim zidinama i crkvom Sv. Magdalene koja ima impozantan zvonik. Želite li

si priuštiti djelić ovog raja, da li u privatnom ili poslovnom smislu.. Nazovite nas,
tu smo da Vam dio toga olakšamo.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570631
Agency ref id: 385
Numéro du contact: +385 91 927 1445