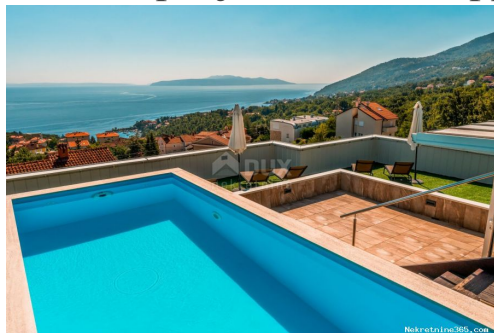


## OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen
Property for:	Vendita
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	31 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	25.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen EKSKLUZIVNO! Samo u Duxu! Prodaje se veliki penthouse veličine 165m2 od čega je vanjska loggia 31,70m2 s prekrasnim pogledom na more. Stan se sastoji od hodnika koji vodi u veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom s barskim stol i izlazom na terasu, 3 spavaće sobe od kojih dvije posjeduju klizne stijene što osigurava puno dnevnog svjetla te prekrasne poglede na Kvarnerski zaljev. Isto tako se iz navedenih soba može izaći na balkon s vrhunskom vanjskom garniturom (stol za sjedenje + ležaljke). Interijer je kompletno namješten namještajem
-----------------------------	---

vrhunske kvalitete, kuhinjom po mjeri, ugradbenim ormarima. U kupaonicama kojih ima 3 su također korišteni materijali poznatih marki. Kroz cijeli se stan prostire moderan i kvalitetan parket što ovoj etaži daje odličan osjećaj doma. Na krovu zgrade je zajednički bazen zgrade gdje osim plivanja možete uživati u panoramskom pogledu na apsolutno cijeli Kvarner te brda Učke. Bazen se redovito održava te je moguće nadodati svoje ležaljke i suncobrane. Zgrada je izgrađena 2014, od poznatog lokalnog građevinara, toplinska izolacija na fasadi, velike otvorene klizne stijene, klima u svakoj sobi, podno grijanje u kupaonicama. Vlasništvo na 3 označena parkirna mjesta, parlafon, protuprovalna vrata, električne rolete, veliko spremište samo su neke od prednosti ove prekrasne nekretnine. Ovaj stan je odmah useljiv, a također se može kupiti kao savršena investicija za turistički najam. Zgrada se nalazi u privatnoj, izuzetno kvalitetnoj ulici iznad plaže Ičići. Do mora jeste dvije minute vožnje odnosno 10 minuta pješice nizbrdo a 15 minuta blago uzbrdo. Vožnja do Opatija centar traje 8 minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27908

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570665  
Agency ref id: 27908