

## OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	567 m <sup>2</sup>
Prix:	120,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom Na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile (jedan objekt - dvije vile). Obje vile biti će stambene bruto površine 381m<sup>2</sup>, te će se prostirati na 3 etaže. Na terasi svake vile planiran je poseban bazen, dakle svaka vila imati će svoj, privatni bazen. Građevinski je teren ravne konfiguracije, a sva se potrebna infrastruktura nalazi do puta. Teren se nalazi u brdu Lovrana, u Lignju, na vrlo mirnoj, posebnoj lokaciji okruženoj zelenilom. S terena, kao i iz budućih duplex vila pruža se prekrasan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Ishođena građevinska dozvola garantira brzi mogući početak gradnje. Vožnja do mora traje svega 7 minuta vožnje, dok je do centra Opatije autom potrebno 16 minuta. Uistinu dobra prilika za kupnju građevinskog zemljišta s projektom za kvalitetne duplex vile koje mogu služiti kao luksuzan stambeni prostor, ili kao vile za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a></p>
-----------------------------	--

ID KOD AGENCIJE: 27905

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570667  
Agency ref id: 27905  
Numéro du contact: +385 91 189 8332