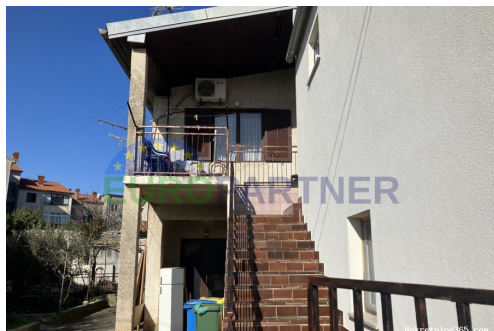


## Kuća sa velikim potencijalom, Tar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	256.0 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	235,000.0 €
Publié:	21.02.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: U prekrasnom Taru na odličnoj lokaciji nalazi se ova autohtona istarska kuća. Kuća se prostire na cca 260 m2 sa okućnicom od 200 m2. Kuća nudi mogućnost adaptacije apartmana u prizemlju gdje su trenutno dvije konobe. Kat se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe. Na drugom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe. Kuća je useljiva ali ukoliko je želite modernizirati potrebna je adaptacija. Okućnica se prostire na 200 m2 I također nudi mnogobrojne mogućnosti. Kuća se nalazi na izuzetno dobroj lokaciju blizu svih sadržaja. Važno je napomenuti da je udaljena od mora samo 1,5 km. Ukoliko tražite nekretninu za život ili najam ova bi kuća mogla biti prilika. Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Taj je mjesto izuzetno lijepo za svakodnevni život kao I za ljetovanje.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570806  
Agency ref id: D-178  
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467