

## Predivna kamena villa s bazenom i pogledom na Supetar!!!, Supetar, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna kamena villa s bazenom i pogledom na Supetar!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	600,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Supetar
City area:	Supetar

Poštanski broj: 21400

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Jedinstvena prilika za kupnju elegantne kamene kuće u samom srcu grada Supetra na predivnom otoku Braču. Vila "ATILIA" je s ljubavlju i pažnjom obnovljena korištenjem najkvalitetnijih materijala. Fasada od kamena s bijelim fugama ne samo da čuva povijesni šarm, već i pridonosi dugovječnosti i elegantnom izgledu. Integracija izvornih elemenata kamena, povijesnih starina, te novih elemenata bračkog kamena, drvenih obloga poda, zida i drvenog stilskog namještaja stvara jedinstvenu cjelinu koja odiše luksuzom i toplinom. Podrum/Konoba i Prizemlje: Ulazni prostor, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak s blagovaonicom. Prvi Kat: Dvije dvokrevetne sobe s kupaonicama, hodnik, prostor s saunom i spa zonom. Potkrovlje: Dvije dvokrevetne sobe s kupaonicama, hodnik, terasa s jacuzzijem. Osim što je oku ugodna, vila "ATILIA" nudi impresivnu vanjsku infrastrukturu. Prostrano dvorište površine 200 m<sup>2</sup> uređeno je s pažnjom, sadrži bazen površine 6 m<sup>2</sup>, relax zonu i pomoćni objekt – dvorišni apartman/kuća površine 60 m<sup>2</sup>. Pogled na more s bazena i svih etaža, te panoramični pogled s gornje terase pružaju nezaboravan doživljaj života uz obalu Jadranskog mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0822

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570807  
Agency ref id: D-0822  
Numéro du contact: 0913314000