

Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, Maison

Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	263 m ²
Taille du lot:	168 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	440,000.00 €
Publié:	21.02.2024

État

Built: 1985

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

PRVI RED DO MORA! Prodaje se dvojna kuća u Smokvici Krmpotskoj, smještenoj samo 80 metara od mora - idealna prilika za turizam! Također, prodaje se i druga dvojna kuća, što omogućuje veliki potencijal za turizam, pansion, mali hotel, starački dom,... Ova kuća ima ukupno 263 kvadratna metra površine i podijeljena je na četiri stambene jedinice, čineći je savršenom investicijom za turizam ili kao obiteljsku rezidenciju za veće obitelji. Ima vrt od 168 m2 (roštilj, prostor za sjedenje i uživanje) što daje dodatnu mogućnost izrade bazena. Kuća se sastoji od četiri stambene jedinice (suteran, 1.kat, 2.kat, potkrovlje) koje se mogu koristiti kao apartmani za iznajmljivanje ili kao obiteljski smještaj. Svaka jedinica ima vlastiti ulaz i privatni prostor za opuštanje na terasama ili balkonima. Također posjeduje i garažu, koja se može pretvoriti u mali studio. Kuća je dobro održavana i spremna za useljenje ili iznajmljivanje odmah. Lokacija ove kuće je apsolutno TOP, blizina mora i predivnih plaža. Smokvica Krmpotska je malo mjesto smješteno na predivnoj obali Jadranskog mora, nedaleko od Novog Vinodolskog, okruženo prirodom i netaknutom ljepotom. Raj za ljubitelje mira, tišine i prirode. ID KOD AGENCIJE: 910-K4283

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570917

interne:

Agency ref id: 910-K4283