

## Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S7 na prvom katu, pogled na more, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Naš dom nekretnine

Prénom: Naš dom

Nom: nekretnine

Nom de l'entreprise: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Pays: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Code postal: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

À propos de nous: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S7 na prvom katu, pogled na more
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	295,000.00 €
Publié:	21.02.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Vodice - \*NOVOGRADNJA\* prodaje se stan na katu zgrade s ukupno 12 stanova. Zgrada moderne arhitekture se gradi prema posljednjem standardu gradnje i biti opremljena kvalitetnom opremom: stiropor fasada, pvc stolarija, komarnici, rolete s električnim podizačima, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, talijanske keramičke podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje, tv/internet priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku... Svakom stanu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto. Mogućnost dodatne kupnje garažnih parkirnih mjesta. Započeta je gradnja a planirani rok završetka je kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S7 nalazi se na prvom katu zgrade, ima ukupnu površinu 81,26m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaz, hodnik, dvije spavaće sobe , kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 14,44m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 10 u podrumu površine 8.03m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P8. Cijena iznosi: 295.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE: Stan S1 PRODANO Stan S2 PRODANO Stan S3 nalazi se u prizemlju zgrade, ima ukupnu površinu 71.28 m<sup>2</sup> te se sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagavonicom i dnevni boravak, terasa i vrt površine 147,36m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 9 u podrumu površine 7,24m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P7. Cijena iznosi: 260.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S4 PRODANO I.KAT Stan S5 nalazi se na prvom katu, ima ukupnu površinu 97,10 m<sup>2</sup> te se sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaonica 2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, te natkrivena terasa površine 22,56m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 6 u podrumu površine 9.24m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P 12 Cijena iznosi: 350.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S6 PRODANO Stan S8 nalazi se na prvom katu i ima ukupnu površinu 138,83 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, spavaća soba s zasebnom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,63 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 1 u podrumu površine 18.37m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P2. Cijena iznosi: 497.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). II. KAT Stan S9 nalazi se na drugom katu zgrade , ima ukupnu površinu 97,07 m<sup>2</sup> . Sastoji se ulasz, hodnik, kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba2 , kupaonica2, hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 22,56m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 5 površine 10,25m<sup>2</sup> u podrumu i jedno parkirno mjesto oznake P3. Cijena iznosi: 399.000,00€ (PDV je uključen u cijenu) . Stan S10 nalazi se na drugom katu zgrade , ima 81,11 m<sup>2</sup> te se sastoji od: hodnik,

praonica, kupaonica, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , te natkrivena terasa površine 12,47 i nenatkriveni dio terase površine 6,15m<sup>2</sup> . Stanu pripada spremište 4 u podrumu površine 7,75m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P4. Cijena iznosi: 330.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S11 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 138,78m<sup>2</sup>, te se sastoji od: hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, wc, vešeraj, spavaća soba 1 s vlastitom kupaonicom 1, hodnik, kupaonica2 , spavaća soba 2, spavaća soba3 i natkrivena terasa površine 24,60m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 2 u podrumu površine 11,75m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P5 Cijena iznosi: 499.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S12 nalazi se na drugom katu zgrade , ima 79,08m<sup>2</sup> , te se sastoji od hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , dvije spavaće osbe , natkrivena terasa površine 11,67m<sup>2</sup> i nenatkriveni dio površine 7,32m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 11 u podrumu površine 8,95m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P13. Cijena iznosi : 322.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). ID KOD AGENCIJE: 1719

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 570924

interne:

Agency ref id: 1719