

Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!, Gornji Grad - Medveščak, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlačka ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 650 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 10
Prix: 1,050,000.00 €
Publié: 21.02.2024

État

Dernière rénovation: 1996

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj: 10000



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: LOKACIJA PANTOVČAK – sjever-centralni dio Zagreba - TOP lokacija!!!
Prekrasna zelena i mirna rezidencijalna četvrt Zagreba s glavnim veleposlanstvima i Predsjedničkom palačom u blizini. Iako se kuća nalazi u rezidencijalnom dijelu, samo je na 2 km od glavnog gradskog trga, 17km od American International School Zagreb (Bundek), 8km od EuroCampus njemačko/francuska International School (Fratrovac), 5km od International British škole Bright Horizons (Sveti

Duh), 5km Međunarodna škola Matija Gubec (Knežija) OPIS Ova prekrasna dvojna kuća građena 60 -tih godina XX. stoljeća a renovirana devedesetih godina XX. stoljeća prostire se na nekoliko etaža ukupne površine cca. 650 m2. Iz garaže se stepenicama se dolazi u suteran glavne kuće gdje je smještena garsonijera koja se sastoji od sobe, kuhinje, toaleta i spremišta te nenatkrivene terase. Prizemlje se sastoji od prijamnog hola, dnevnog boravka, hodnika, sobe, gostinjskog WC. Prvi kat se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta, sobe za domaćinstvo, zatvorene loggie i balkona. Drugi kat se sastoji od 2 spavaće sobe, walk in ormara, kupaonice s hidromasažnom kadom te zatvorene terase. U potkrovlju kuće nalazi se ulazni hodnik i soba. Sve etaže glavne kuće su od prizemlja do potkrovlja povezane unutarnjim stepeništem. Glavna kuća je hodnikom i atrijem površine 25 m2 povezana sa sporednim dijelom kuće koji se sastoji od: Podruma sa saunom, vinotekom, toaletom i dvije tehničke sobe za operativu cijele kuće. Grijanog suterana s bazenom, šankom i prostorom za opuštanje, uživanje i relaksaciju koji je stepenicama povezan s klimatiziranim prizemljem površine cca. 100m2 u kojem se nalazi prostor za zabavu i opuštanje sa stolom za biljar, ping pong, pikado i sl. U dvorištu površine 300 m2 ove izuzetne nekretnine nalazi se prizemnica/garsonijera od cca. 40 m2 koja se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice te nenatkrivene terase. Preporuka agencije! Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4867

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 570999
 Agency ref id: 4867