

## APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - DIKLO, ZADAR.

### Zadar, Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - DIKLO, ZADAR
Property for:	Vendita
Square feet:	61.79 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	234,802.00 €
Cave:	oui
Publié:	22.02.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Diklu u Zadru. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana koji se prostiru na podrum, prizemlje te 1. i 2. kat. Apartmani na 2. katu nisu na prodaju. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 5 garaža, 2 parkirališna mjesta PRIZEMLJE - S1 (kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, 2 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, terasa, predvrt) - 71,41 m2 - 257076 EUR S2 (kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, 2 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, terasa, predvrt) - 70,44 m2 - 253584 EUR 1. KAT - S3 (kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, 2 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 balkona, lođa) - 61,79 m2 - 234802 EUR S4 (kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, 2 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 balkona, lođa) - 69,18 m2 - 262884 EUR OPIS MATERIJALA: - vodeno podno grijanje / dizalica topline (cijeli stan); - hlađenje: klasična klima; - dimnjak; - izolacija 12 cm stiropor, krovna izolacija 18/20 cm; - parkirališno mjesto po svakom stanu (garažno i vanjsko) Planirani rok useljenja oko veljače 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-033N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 571257  
Agency ref id: 24-033N