

## ISTRA, SV. LOVREČ - prekrasna vila sa pogledom prema moru!, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,SV.LOVREČ- prekrasna vila sa pogledom prema moru!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	189 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	533 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	690,000.00 €
Publié:	13.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Selina
Poštanski broj:	52448

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SV.LOVREČ- prekrasna vila sa pogledom prema moru! Smještena na rubu šarmantnog sela, samo 15 km od prekrasnih plaža, ova izvanredna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku. Smještena na privatnom imanju ,sveukupne
-----------------------------	---

kvadrature od 189m2 stambene površine, odiše elegancijom i nudi savršen spoj moderne udobnosti i tradicionalne istarske privlačnosti. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kotlovnica i dodatni toalet. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te balkoni sa koji se pruža prekrasan pogled na maslinik i na more. U kući je provedeno podno grijanje na dizalice topline. Okućnica je u potpunosti ograđena, bazen je veličine 32m2 obložen keramikom. Lokacija je savršena za ljubitelje mirnih lokacija, do prvih trgovina i ostalih sadržaja potrebno je nekoliko minuta vožnje. Planirani završetak radova je 5 mjesec 2024. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28030

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 571274  
Agency ref id: 28030