

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	199,000.00 €
Publié:	13.07.2024

État

Dernière rénovation: 2023



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan smješten an 1.katu renovirane kvalitetne austrougarske zgrade U ponudi naše agencije s ponosom predstavljamo kvalitetna obiteljski stan smješten u centru grada Pule. Stan se nalazi u potpuno renoviranoj austrougarskoj zgradi, te nema potrebe za velikom renovacijom. Stan je kvalitetan, osunčan, topao i suh, te je spreman za useljenje gotovo odmah. OPIS STANA;

Stan se sastoji od ukupnih 73,36m² stambenoga prostora, koji su podijeljeni na manji ulazni hodnik koji povezuje prostorije stana. Tako se izdvojenom nalazi manja kuhinja s blagovaonom, veće kupatilo i dvije izdvojene spavaće sobe od kojih je jedna veća. Potpuno samostalnim i odvojenim nalazi se prostrani dnevni boravak, osunčan dnevnom svjetlošću tijekom cijeloga dana. Ono što stan čini posebnim nije samo odlično stanje zgrade i stana, nego i veći prozori koje stan posjeduje, a kroz koje prolazi veća količina dnevne svjetlosti, što boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. DODATNE INFORMACIJE; * Stan i zgrada su renovirani * Na svim prozorima postavljena je kvalitetna PVC stolarija s PVC roletnama. * Zgrada posjeduje ocjenu Energetskog certifikata B * Stan nije potrebno renovirati, nego po potrebi osvježiti OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi u samome centru grada Pule u mirnoj ulici bez puno prometa u gužve. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se udaljeno na svega nekoliko koraka od stana. Pa tako naprimjer; Giardini u gradu Puli, tržnica i ribarnica su na 3 minuta hoda od stana, prva trgovina udaljena je 2 minuta hoda, škola je udaljena svega 1 minutu hoda, vrtić se nalazi gotovo u istoj ulici zgrade i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28017

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 571279

interne:

Agency ref id: 28017