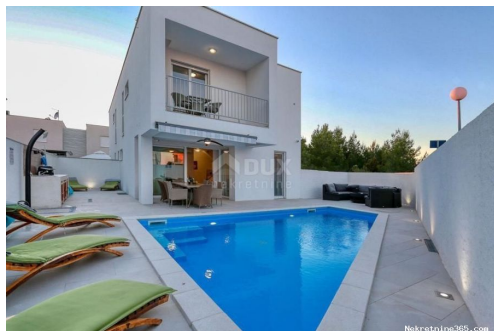


## ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	330 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	495,000.00 €
Publié:	13.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more Ovu predivnu vilu iz naše ponude čine podrum, prizemlje i kat u koji spadaju hodnik, kućna tehnika, spremište, ulazni prostor, tri kupaonice, dnevni boravak i kuhinje, hodnik i tri sobe, ukupne površine 140 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i natkrivena terasa korisne površine 12,90 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa korisne površine 3,60, loggie korisne površine 6,00 m<sup>2</sup>, vrt na parceli korisne površine 127,50 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P1/1 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P1/2 korisne površine 12,70 m<sup>2</sup>. Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven

spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te te živahne turističke svakodnevice. Na području Zatona poznati su ostaci života i kulture još od početka brončanog doba, pred oko 4000 godina. U rimsko doba je Zaton bio luka koja je pripadala Aenoni (Ninu). Jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, prirodne ljepote sa bogatom kulturno-povjesnom baštinom i dalmatinskom arhitekturom ovu turističku destinaciju čini vrlo poželjnom svakom turistu. Hlad stoljetnih borovih šuma, prekrasne pješčane plaže sa kristalno čistim morem, Zaton je idealno mjesto i za odmor obiteljima s malom djecom koja će zasigurno uživati u igri na ovakovim plažama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27994

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      571294  
interne:  
Agency ref id:            27994