

## ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora! Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	54 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	617 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	275,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične
-----------------------------	---

aktivnosti. Na izuzetnoj lokaciji, manje od 1km od mora smjestila se prizemnica na prodaju. Kuća broji 54,27m2 površine te se sastoji od kuhinje, blagovaone, spavaće sobe i kupatila. Okućnica kuće broji 617m2 površine te je ograđena. Bitno je napomenuti kako se nekretnina nalazi unutar građevinskoga područja te otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, npr. izgradnje bazena ili nadogradnje na postojeću kuću. Kuća je spojena na gradski vodovod, struju te se za potrebe otpadnih voda koristi septička jama, Nekretnini je potrebna adaptacija kako bi ponovo zaživjela na ovoj izvrsnoj mikrolokaciji, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put makadamski, Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do mora, samo 10tak minuta hoda dovesti će Vas do predivnih plaža Medulina Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27977

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 571298  
Agency ref id: 27977  
Numéro du contact: +385 91 199 8034