

## Umag, okolica, kuća s bazenom, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Titre:         | Umag, okolica, kuća s bazenom |
| Property for:  | Vendita                       |
| Type Maison:   | détaché                       |
| Square feet:   | 143.0 m <sup>2</sup>          |
| Taille du lot: | 676.0 m <sup>2</sup>          |
| Bedrooms:      | 5                             |
| Bathrooms:     | 3                             |
| Prix:          | 450,000.0 €                   |
| Publié:        | 23.02.2024                    |

### État

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Etat de l'article: | Maintenu |
| Built:             | 2015     |

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u blizini grada Umaga smještena je ova predivna prizemnica koja će vas očarati svojom prostranom okućnicom, bazenom, ljetnom terasom te parkiralištem za tri vozila. Ova kuća nudi ukupno četiri spavaće sobe, od kojih su dvije smještene u prizemlju, dok se preostale dvije nalaze na katu. Uz to, tu su i dnevni boravak te tri kupaonice, od kojih su dvije smještene u prizemlju, a jedna na katu. Kuhinja je potpuno opremljena, a uz nju se nalazi i natkrivena terasa s roštiljem na drva, idealna za uživanje u pripremi ukusnih obroka na otvorenom. Osim praktičnosti, ova kuća nudi i estetski užitak. Kompletan interijer i eksterijer su pažljivo uređeni i umjetnički dekorirani od strane raznih umjetnika i dizajnera, što stvara jedinstvenu atmosferu u kojoj se osjećate kao kod kuće. Okoliš kuće je također impresivan, s uređenim prostorom od cca. 700m<sup>2</sup>. Ovdje se nalazi bazen, zasebno natkriveni i osvijetljeni jacuzzi te razni sadržaji za opuštanje i rekreaciju, uključujući minigolf i foot-pool. Sve je pažljivo smješteno kako bi vam omogućilo uživanje u hrani i piću na terasama okruženim prekrasnim agronomskim biljkama. Ova predivna kuća udaljena je svega 3.5 km od mora, što je čini savršenim izborom za one koji žele uživati u mirnom okruženju, a opet imati lako dostupnost obali i plažama.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 571335

interne:

Agency ref id:

DI-177

Numéro du contact:

+385 (91) 268-2467