

## Simpatična prizemnica s bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Simpatična prizemnica s bazenom, Labin,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	87 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	960 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	360,000.00 €
Publié:	23.02.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: U blizini Labina nalazi se ova simpatična montažna prizemnica površine 87 m<sup>2</sup> sa bazenom okružena prirodom i sa dobro uhodanim poslom najma. Nalazi se u mirnom naselju, udaljena samo tri kilometara od mora i plaža. Sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima te je u dnevnom prostoru ostavljen otvor za kamin. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi

bazen površine 21 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem i dječje igralište. Kuća je u fazi ishodovanja uporabne dozvole. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1639

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 571498

Agency ref id: 1639

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313