

## Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: résidentiel et commercial  
Square feet: 600 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 8  
Prix: 1,350,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2011

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité

## Description

Information supplémentaire: Fažana stambeno poslovna zgrada s pogledom na more Ova nekretnina sastoji se od dva povezana objekta. Jedan objekt je poslovne namjene a drugi stambene namjene. Poslovni dio se sastoji od kompletno opremljene pizzerie/restoran sa vanjskim grilom, krušnom peći, sanitarnim čvorom za goste i osoblje, sve u prizemlju. Dok na katu su 3 opremljene sobe i svaka ima kupaonu i terasu. Ujedno ispred objekta je velika uređena terasa i parking. Stambeni dio se sastoji od dva

veća apartmana u prizemlju i tri manja na katu. Apartmani u prizemlju svaki se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, balkonom. Na katu svaki apartman ima kuhinju i dnevni boravak, jednu spavaću sobu, kupaonu i balkon s prekrasnim pogledom na more. Na parceli ima još nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum. Grijanje je na klimu i plin. Nije potrebno ništa ulagati. Nekretnina je čista , bez tereta. Nekretnina je u blizini centra i mora, trgovina, restorana, škole i svega onoga što je neophodno za gradski urbani život. Odlična lokacija i objekt za onoga tko se želi baviti turističko- ugostiteljskom djelatnošću. Tražite li možda ovako nešto, mi vam to možemo pokazati. Nazovite nas!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 571597  
Agency ref id: 399  
Numéro du contact: +385 91 497 63 28