

PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	263 m ²
Taille du lot:	20 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	330,000.00 €
Publié:	14.07.2024

État

Built:	1938
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

PULA, CENTAR - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, zimskom terasom i dvorištem. U širem centru Pule, svega par koraka od svih bitnih sadržaja smjestila se ova kvalitetna i u potpunosti renovirana obiteljska prizemna kuća. Koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, dvorišta, zimske terase i tavanskog prostora koji vlasnici u kratkom budućem periodu budu prenamijenili u treću stambenu jedinicu. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući vrijednoj vaše pažnje. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o prizemnoj obiteljskoj kući koja se sastoji od ukupnih 163m² stambenoga prostora, koji je organiziran tako da obje stambene jedinice u prizemlju posjeduju zaseban ulaz. Veća stambena jedinica sastoji se od ulaznog predvorja s ormarom i većim modernim kupatilom. Dalje nas hodnik vodi prema prostranom "open space" prostoru u kojemu se nalazi osunčani dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja, te blagovaona. Uz kuhinju smjestilo se i spremište idealno za sve potrepštine. Na kraju "open space" prostora smjestile su se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje privatni pristup prema zatvorenoj i natkrivenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Istu terasu možemo tretirati kao zimsku terasu ili konobu. Druga stambena jedinica posjeduje privatni ulaz, nakon kojega se pristupa većem dnevnom boravku, zatim odvojenom se nalazi moderna opremljena kuhinja s manjom blagovaonom. Tu možemo pronaći i moderno uređeno kupatilo, zatim i dvije spavaće sobe koje su povezane prolazom. Jedna od spavaćih soba posjeduje pristup prema već spomenutoj zatvorenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Ono što ovu kuću čini zanimljivom nije samo činjenica kako je u potpunosti renovirana i što posjeduje zatvorenu terasu, nego što se već s iste terase proteže izlaz na manje vanjsko dvorište, koje je moguće koristiti po potrebi i kao privatno parking mjesto, s obzirom na to kako posjeduje pristup automobilom kroz manju privatnu ulicu. Na spomenutom dvorištu krije se pristup podrumskom dijelu kuće koje se koristi kao spremište, dok kao dodatak moramo napomenuti kako kuća posjeduje i veliko potkrovlje od dodatnih 100m². Isto potkrovlje vlasnici već imaju u planu renovirati, te sukladno dozvoli podignuti za 60 cm i time dobiti treću stambenu jedinicu sa zasebnim ulazom. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća je u potpunosti renovirana 2017. godine, postavljene su nove instalacije struje, vode, odvodnje, interneta i izolacije. * Kuća s dvije stambene jedinice posjeduje ukupnih 163m², dok potkrovlje predstavlja dodatnih 100m². * Postavljena su dva klima uređaja (u svakoj stambenoj jedinici po jedan) koji se koriste za hlađenje i grijanje + obje stambene jedinice posjeduju zasebne dimnjake, tako da su vlasnici postavili i peć na drva. * Svaki stan posjeduje odvojeno brojilo struje i vode. * Parking osim u već spomenutom dvorištu moguć je i uz kuću s prednje strane. * Nekretnina se prodaje namještena, bez privatnih stvari vlasnika. * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE; Kuća se nalazi u širem krugu centra grada Pule u mirnoj ulici bez puno prometa, gužve i buke. Idealna je za

miran i siguran obiteljski život ili kao opcija turističke investicije sa sigurnim povratnom na uloženo. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od kuće, pa su tako; restorani i trgovine udaljeni 2 minute hoda, kafići 4 minute hoda, škole 2 minute hoda, fakultet 3 minute hoda, doktori 3 minute hoda, tržnica 4 minute hoda i brojni drugi. Riječ je o idealnoj i rijetkoj prilici, vrijednoj vaše pažnje! Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili željom za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28063

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 571751

interne:

Agency ref id: 28063