

ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	234 m ²
Taille du lot:	205 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	400,000.00 €
Publié:	14.07.2024

État

Built:	1967
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom pitoresknom istarskom srednjovjekovnom gradiću, na prodaju je kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji. Zahvaljujući njezinoj mikrolokaciji privatnost je zagantirana; nekretnina je</p>
-----------------------------	---

udaljena svega 500 metara od centra mjesta i svih pratećih sadržaja dok se prvi susjedi nalaze na 200 metara udaljenosti. Na omanjem ali taman velikom zemljištu nalazi se kuća tlocrtne površine 117 m² koja je razvedena na dvije etaže; prizemlje i kat. Objektu je potrebna kompletna obnova te ima izrađen idejni projekt za rekonstrukciju. Zamišljena je kao savršen spoj tradicionalnog i modernog s ograđenom okućnicom u mediteranskom štihu koja sadrži bazen sa sunčalištem i natkrivenu ljetnu kuhinju. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Arhitekt, geodet, i izvođači radova osigurani su za rekonstrukciju kuće, te postoji mogućnost vođenja rekonstrukcije nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28049

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 571759
Agency ref id: 28049