

Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	129 m ²
Taille du lot:	150 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	298,000.00 €
Publié:	24.02.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Bužinija
Poštanski broj:	52466



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information suppléméntaire: U malom pitomom selu na rubu Novigrada, okruženo vinogradima i maslinicima te starom hrastovom šumom, smjestila se lijepa kuća sa 3 stambene jedinice od čega se prodaju 2 komforna stana. Stanovi se prostiru na 63.40 m² i 66.10 m², koncipirani kao trosobni stanovi. Kuću okružuje dvorišni prostor veličine 150 m², sa mogućnošću proširenja za još cca 140 m². Po željama vlasnika, okućnica nudi mogućnost izgradnje još jednog manjeg objekta od 25 m² cca. Na prizemlju se smjestio stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-ima, kuhinjom, ulaznim hodnikom, radnom sobicom, te 2 terase od kojih je jedna natkrivena i posjeduje ljetnu kuhinju. U suterenu se nalazi kompletno uređen i namješten drugi stan. Sastoji se od lijepog prostranog boravka spojenog sa blagovaonicom i kuhinjom, svjetla i prostrana spavaća soba, te treća kupaonica koja se nalazi u sklopu ljetne kuhinje na terasi. Grijanje je putem kamina na drva, pelete ili strujni radijator, te klima uređaja. Ispred kuće su dva stara hrasta koja daju poseban ugođaj, bilo u jutarnjim, bilo u večernjim satima. Stanovi su kompletno namješten i opremljeni, se kao takvi i prodaju. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku

proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1641

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 571924

interne:

Agency ref id: 1641

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313