

Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 124 m²
Taille du lot: 586 m²
Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Prix: 432,600.00 €
Publié: 08.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se uređena kuća od 124 m² u pulskej Šijani, sa dva odvojena stana i uređenom okućnicom. Mirna lokacija, prilika za posao u turizmu. Kuća se sastoji od dvije etaže, s vanjskim stepenicama do kata, svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Godina izgradnje nekretnine je 1980 godine, renovirana kompletno osim fasade, te godišnje se rade obnove i pripreme za rentanje tijekom turističke sezone. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja. Na prvom katu se nalaze hodnik dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja, kupaonica. Garaža je uređena, te se trenutno koristi kao apartman. Grijanje putem klima uređaja. Novo postavljena PVC stolarija. Površina okućnice je 586 m². Udaljenosti: Centar Pule: 1500 m More: 1 000 m Plaža: 3 500 m Vlasništvo 1/1. Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika. Nazovite nas!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 571973
Agency ref id: 404
Numéro du contact: +385 91 497 63 28