

## Novigrad, okolica, stan 200m od mora, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novigrad, okolica, stan 200m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	60.13 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	295,000.00 €
Publié:	26.02.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Novigrad, okolica U neposrednoj blizini centra grada Novigrada, u mirnoj ulici, smješten je ovaj izvanredan moderan stan, samo 200 metara udaljenosti od mora. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje suvremenog dizajna. S ukupnom površinom od 60,13 m<sup>2</sup>, prostor se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu, koja vodi do vrtne površine od 95,65 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. Stan je izgrađen s modernim materijalima visoke kvalitete te opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, pružajući tako vlasnicima maksimalnu energetska učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena stana uključuje PDV te obuhvaća fazu ključ u ruke, osiguravajući sve osim namještaja. Planirani završetak gradnje predviđen je do 30. lipnja 2024. godine. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji i bogatom sadržaju u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvanrednu priliku kako za turističko iznajmljivanje tako i za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina, dok je centar grada Novigrada i ostali bitni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Šifra objekta: DI-179 Energetska klasa: U izradi  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572172  
Agency ref id: DI-179  
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359