

Novigrad, okolica, stan novogradnja 200m od mora, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novigrad, okolica, stan novogradnja 200m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	111.83 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	26.02.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Istra, Novigrad, okolica Prodajemo ovaj prekrasan, moderan stan s krovnom terasom, smješten na samo 200 metara od mora, u mirnoj ulici u blizini centra grada Novigrada. Stan se nalazi na prvom katu moderne novogradnje te se prostire na dvije etaže, s ukupnom površinom od 111,83 m², od čega je 53 m² rezervirano za stambeni prostor. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. Na drugoj etaži nalazi se velika krovna terasa površine 58,80 m², idealna za druženja tijekom cijele godine. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, s mogućnošću nadoplate za drugo. Izgrađen je modernim materijalima visoke kvalitete, s podnim grijanjem u svim prostorijama, što omogućava maksimalnu energetska učinkovitost, privatnost i udobnost. Cijena stana uključuje PDV i odnosi se na fazu ključ u ruke, što znači da su uključeni svi radovi osim opreme. Planirani završetak gradnje predviđen je do kraja proljeća 2024. godine. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji i obilju sadržaja, ovaj stan pruža izvrsnu priliku za turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje stanovanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog elegantnog stana u jednom od najljepših dijelova Istre. Šifra objekta: DI-180 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572173
Agency ref id: DI-180
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359