

Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana. Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	236 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	600,000.00 €
Publié:	26.02.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Ova samostojeća više apartmanska kuća nalazi se u Novigradu na vrlo atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni, na samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 236 m². U prizemlju kuće nalaze se tri zasebna apartmana, koji se svake godine uspješno iznajmljuju u turističke svrhe. Dva su apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravakom sa izlazom na terasu, te jedna studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m², sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonica s dnevnim boravakom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Okućnica se prostire na 600m² te je uređena i njegovana . U dvorištu se također nalazi zona za roštiljanje, garaža koja je trenutno kantina od 50 m², te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Ova je kuće zbog svoje lokacije izuzetna prilika za najam u turističke svrhe. Obzirom da je mora udaljeno samo 800 m na plažu se može ići pješke. Također je kuća i blizu svih sadržaja. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Šifra objekta: D-181 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572174
Agency ref id: D-181
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467