

## ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	405,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,POREČ - Dvojna kuća na izuzetnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja
-----------------------------	--

bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Nudimo vam priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće na kraju niza s prostranom okućnicom, smještene u mirnom okruženju, samo 5 km udaljeno od slikovitog grada Poreča. S površinom od 120 m<sup>2</sup>, ova kuća prostire se na tri etaže, pružajući udobnost i funkcionalnost na svakom koraku. Prizemlje kuće dočekuje vas ulaznim hodnikom koji vodi do otvorenog prostora gdje se prožimaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Također, prizemlje obuhvaća wc. Iz dnevnog prostora, vrata vode na prostranu terasu koja se otvara prema impozantnoj okućnici od približno 500 m<sup>2</sup>, pružajući idealno mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Na drugoj etaži nalazi se prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, pružajući privatni kutak za udoban odmor. Treća etaža oduševljava još jednom prostranom spavaćom sobom s kupaonicom i vlastitom terasom, dok dodatna prostorija pruža fleksibilnost za transformaciju u dodatnu sobu ili ured prema željama novih vlasnika. Kuća će biti opremljena modernim sadržajima, uključujući podno grijanje u kupaonicama i klima uređaje raspoređene po cijeloj kući. Dimnjak dodatno pruža mogućnost postavljanja peći ili kamina, stvarajući toplu atmosferu. Kvalitetni materijali poput parketa u sobama i vrhunskih keramičkih pločica po cijeloj kući dodatno naglašavaju estetiku. Početak gradnje planiran je za proljeće 2024., a završetak se očekuje u rujnu 2025. Kuća će biti izgrađena po sistemu "ključ u ruke", pružajući vam potpuni komfor i bezbrižnost. S ovom investicijom, dobivate ne samo dom, već i prostor ispunjen elegancijom i funkcionalnošću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28130

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572407  
Agency ref id: 28130  
Numéro du contact: +385 91 616 4622