

## ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom, Šibenik, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	384 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	290,000.00 €
Publié:	14.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica velikim potencijalom Prodaje se kuća u širem centru grada na mirnoj lokaciji. Kuća ima površinu 80m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli površine 380m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, dvije velike spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na kući je napravljen novi krov 2014. godine, a stiropor fasada dvije godine kasnije. Ispred kuće prostire se veliko dvorište koje čini prekrasni kaskadni vrt s nekoliko maslina. Postoji mogućnost izgradnje garaže ili parkirnog mjesta. U blizini se nalazi sve potrebno za svakodnevnicu poput škole, vrtića, trgovine te ostalih bitnih sadržaja. Te je od mora udaljena svega 150m. Crnica je mali i mirni kvart u širem centru grada pogodan za obiteljski život. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:</p>
-----------------------------	---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 572413

interne:

Agency ref id: 28123