

## ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Cerovlje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	196 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3399 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Prix:	150,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja i prostire se na površini od 107 km<sup>2</sup>. U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice smjestila se pruga, pa cesta i na kraju

autoput. U tom krajoliku bajkovitih vizura, na prodaju je kamena kuća s panoramskim pogledom. Autohtona istarska kuća nalazi se na rubu pitoresknog kamenog sela te pruža potpuni mir i privatnost. Kuća tlocrtne površine ca. 40 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje, prvi kat, drugi kat i potkrovlje. Kuća ima priključak struje a priključak vode se nalazi pokraj objekta. Uz kuću se nalazi garaža tlocrtne površine ca. 33 m<sup>2</sup> i pomoćni objekt tlocrtne površine ca. 43 m<sup>2</sup>. Kamena dama i prateći objekti zahtjevaju obnovu kako bi zasjali u svom punom sjaju. Okućnica površine ca. 385 m<sup>2</sup> je održavana i pruža panoramski pogled na baršunaste brežuljke i okolicu. Poljoprivredno zemljište površine 3.014 m<sup>2</sup> udaljeno je 600 metara od objekta. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28120

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572415  
Agency ref id: 28120  
Numéro du contact: +385 92 235 9472