

ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m ²
Taille du lot:	525 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	14.07.2024

État

Built:	2011
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz

cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na rubu naselja nedaleko Motovuna, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuću odlikuje pitoma, moderna arhitektura koja ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Impresivne staklene stijene, koje su suptilna granica između interijera i eksterijera, omogućuju puno prirodnog svjetla a raspored interijera raspoređen na tri etaže nudi skladan životni ambijent. Suteran se sastoji od garaže, prostorije za tehniku, skladišnog prostora i studio apartmana. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i galerijskog prostora. Okućnica na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena a potpuni sklad zaokružuju preljepni bazen površine 32 m² sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje je idealna nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28108

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572425
Agency ref id: 28108